PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA
ADMINISTRAÇÃO - 2021/2024
GOVERNANDO com TODOS e para TODOS!

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA PRAÇA FLORENTINO BINHARDI

LOCAL: CONJUNTO HABITACIONAL FLORENTINO BINHARDI

CIDADE: BARRINHA – SP

CONSIDERAÇÔES INICIAIS

A praça do CDHU 2 está localizada no local Conjunto Habitacional Florentino Binhardi no município de Barrinha, São Paulo. Sua revitalização contará com uma infraestrutura de calçamento urbano e passeio geral, arborização e vegetação paisagística, iluminação pública. Este memorial e parte integrada do conjunto ao projeto executivo relativos à revitalização de toda a praça, o memorial irá especificar os materiais e os serviços a serem empregados na obra.

ESCOPO DOS SERVIÇOS:

Os serviços a serem executados referente à revitalização da Praça do CDHU 2 seguirá de acordo com o projeto executivo, a planilha orçamentária e o cronograma;

CONDIÇÕES TÉCNICAS DE EXECUÇÃO:

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES:**
   1.1 – LOCAÇÃO DE OBRA;
   1.2 – POSCIONAR A PLACA DE OBRA;
2. **LIMPEZA INICIAL;**
   2.1 – COMPACTAÇÃO DO SOLO
3. **REGULARIZAÇÃO DAS GUIAS DANIFICADA;**
4. **CALÇAMENTO DAS PRAÇAS;**
   4.1 – REBAIXAMENTO DA CALÇADA
5. **CONCRETAGEM DE PASSEIO DE PEDESTRE;**
6. **ALVENARIA DA BORDA DO CANTO;**
7. **PINTURA DA BORDA DA PRAÇA;**
8. **INSTALAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO;**
9. **REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS POSTES EXISTENTES;**
10. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS;**
11. **RECOMPOSIÇÃO DA VEGETAÇÃO;**
    11.1 – REPARAÇÃO DO SOLO;
    11.1.1 – LIMPEZA DO TERRENO;
    11.1.2 – REBAIXAMENTO E APLANAMENTO;
    11.1.3 – PLANTIO DA PLACA DE GRAMA ESMERALDA;
12. **INSTALAÇÃO DOS BANCOS DE MADEIRAS E DAS LIXEIRAS;**
13. **LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA.**

SDRCAP202203125 2DM

CONDIÇÕES TÉCNICAS DE EXECUÇÃO:

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Na região da obra, o local deverá ser limpo e nivelado para execução. Em todo terreno será feito uma raspagem inicial para retiradas de vegetação e entulhos, os materiais retirados que puder ser reaproveitado deverá ser entregue para fiscalização municipal, e os materiais provenientes da demolição deverão ser descartados em caçambas e transportado para um local autorizado pela prefeitura municipal.

1.1 – LOCAÇÃO DA OBRA

Conforme indicação de projetos arquitetônicos, a contratada deve fazer a locação da obra com equipamentos de precisão, locando os eixos longitudinais e transversais sobre os gabaritos. Os gabaritos devem estar no mínimo a 40 cm do solo, delineado por guias de madeira de 10 cm, ancoradas por pontaletes de madeira de 3x3´´ ou 4x4´´, equidistantes em no máximo 2m entre si. O gabarito deve estar limitado em 1m no mínimo fora do limite da obra. Os eixos devem ser identificados por pregos com os números e ou letras correspondentes.

1.2 – POSCIONAR A PLACA DE OBRA

A empresa contratada deve instalar a placa de obra com a finalidade de apresentar a sociedade as especificações do serviço que será realizado no local.

2 – LIMPEZA INICIAL

Serão feita retiradas dos entulhos e árvores ressecadas ou sem reutirização, serão retirados manualmente e todos os residuo retirado será devimente separados para um destinatario de reciclagem ou deposição apropriado de acordo com a planilha, garantindo uma segurança e qualidade na realização da obra.

2.1 – COMPACTAÇÃO DO SOLO

A compactação será realizada depois da limpeza e retiradas dos entulhos, o aterro será realizado na extensão da obra, para que o nivelamento, restauração do local, para que a obra possa ser realizada em plano.

3 – REGULARIZAÇÃO DAS GUIAS DANIFICADAS

Realizar a normalização das guias danificadas ou as que está fora de condição da norma, as guias regularizadas ficaram no nivelamento do calçamento que se realizar depois de acordo com o projeto e da planilha.

4 – CALÇAMENTO DAS PRAÇA

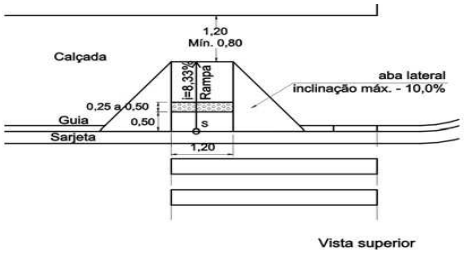
A praça do CDHU 2 entrará no principal processo que o calçamento, e será feito com o concreto usinado com fck 25 MPa com brita 1 que varia de 9,5 mm a 19 mm com água e areia, ,

SDRCAP202031252DM

o calçamento terá a dimensões 3 m de largura e 0,06 m de espessura terá o nivelamento da guia e sem inclinação de acordo com projeto e com o orçamento da planilha.

4.1 – REBAIXAMNTO DA CALÇADA

O rebaixamento será feito somente nas marcações que está localizada no projeto e será realizada de acordo com o padrão da norma brasileira



5 – CONCRETAGEM DA PASSAGEM DE PEDESTRE

A concretagem tem a finalidade para ter acessos as outras ruas sem danificar ou pisar no gramado, a concretagem será com o concreto usinado de fck 25 MPa com brita 1 com dimensão entre 9,5 mm e 19 mm com água e areia, algumas passarelas terá dimensões de 3 m largura com 0,06 m de espessura e outra com 2 m de largura e 0,06 m de espessura, e seguirá o nivelamento do calçamento das praças de acordo com projeto e da planilha.

6 - ALVENARIA DA BORDA DO CANTO

Alvenaria de vedação com blocos cerâmico, medindo 14x19x39 cm com argamassa feita na betoneira com areia, cimento e água, alvenaria tem a finalidade de não deixar que a grama invade o concreto de passagem, terá uma altura de 0,2 m de altura seguindo as bordas de canto de acordo com projeto e a planilha orçamentaria.

7- PINTURA DA BORDA DE CANTO

A pintura interna e externa da borda de canto, o local a ser pintados deve tá limpo e higienizado para aplicação mais adequado com a tinta de acordo com a planilha e a cor da escolha do contratante, tem uma finalidade de deixar a alvenaria da borda com uma aparência melhor, será aplicada manualmente com pincel e rolo.

8 - INSTALAÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO

Serão instalados no total de 4 postes concreto com h = 9 m com suporte tubular de fixação em poste para 2 luminária tipo pétala, a luminária será a led, finalidade de atender a necessidade de iluminação do local e restaurando as condições da praça do CDHU 2.

SDRCAP202203125 2DM

9 – REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS POSTES EXISTENTES

Os 4 postes de concreto existente que estão em funcionamento, receberam um serviço de manutenção e reparação com pintura e restauração se tiver danificados.

10 - INSTALAÇÕES ELETRICAS

Depois da instalação de todos os postes, será realizada a instalação da rede elétrica, será instalado quadra de medição e de distribuição de disjuntores, todas as caixas de passagens conforme o projeto, caixa de inspeção e eletrodutos, será embutida no eletroduto adequado com a caixa de entrada disjuntores e será aterrada com cabo de cobre, o equipamento instalado permitirá a transferência da energia elétrica até os pontos geradores, os novos postes.

11 - RECOMPOSIÇÃO DA VEGETAÇÃO

11.1 – PREPARAÇÃO DO SOLO

O solo será operado como a finalidade de proporcionar uma condição adequadas para o plantio, os processos serão:

11.1.1 – LIMPEZA DO TERRENO

Limpeza do terreno onde vai ser implantado o local deverá ser limpo de todo o material indesejável nele existente, como pedras, resto de construção, entre outros;

11.1.2 – REBAIXAMENTO E APLANAMENTO

Rebaixamento e aplanamento nas áreas que receberão a forração dos gramados, o solo deverá tá alinhado com a concretagem e não deverá invadir a alvenaria dos cantos da borda visando o crescimento dos gramados;

11.1.3 – PLANTIO DA PLACA DE GRAMA ESMERALDA

Será instalado placas de gramas esmeraldas em toda área da praça que estão marcada de acordo com o projeto e na metragem da planilha.

12 – INSTALAÇÃO DO BANCOS DE MADEIRAS E DAS LIXEIRAS

A instalação do banco em madeira com encosto e pés em ferro fundindo será colocada nos cantos e no centro com um total de 25 bancos de acordo com a planilha, os 5 conjuntos de 4 lixeiras de coleta seletiva de capacidade de 50 litros, será colocado 1 conjunto em cada canto da praça e 1 no centro.

SDRCAP202203125 2DM

14 – LIMPEZA FINAL E ENTREGA DA OBRA

A limpeza será realizada quando a obra e o serviços ficarem inteiramente finalizada com todos os processos concluído, os resíduos encontrados será retirado e movido para um local mais apropriado para o descarte, a entrega da obra tem que tá higienizado e limpo, após todo o processo da limpeza será realizada a entrega da obra.

Barrinha, 07 de março de 2022.

TIAGO DELA MARTA
Eng. Civil - CREA – 5063887484

JOSÉ MARCOS MARTINS
PREFEITO MUNICIPAL

SDRCAP202203125 2DM

Assinado com senha por: JOSÉ MARCOS MARTINS - 07/03/2022 às 15:03:13
Documento N°: 030032A0938953 - consulta é autenticada em:
https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/030032A0938953